

## Niederschrift

### 13. Sitzung des Ortsbeirates Klockenhagen

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 24.11.2021

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 19:45 Uhr

**Ort, Raum:** Tonnenbundhaus Klockenhagen, Altheider Weg, 18311 Ribnitz-Damgarten

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Ines Worm

anwesend

##### Mitglieder

Hannes Grunert

anwesend

Wolfram Kiupel

anwesend

Eckart Kreitlow

anwesend

Ralf Schneider

anwesend

##### Schriftführer

Sandra Kelch

anwesend

#### Abwesend

##### Mitglieder

Angelika Papenhagen

entschuldigt

Robert Schröder

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Einwohnerfragestunde
- 4| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 22.09.2021 mit Protokollkontrolle
- 5| I. Änderung der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Gewerbegebiet Tannenberg I", OT Klockenhagen - Beschluss zur Anwendung des vereinfachten Verfahrens gem. § 13 BauGB und Änderung der Verfahrensbezeichnung in "II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28" RDG/BV/BA-21/409
- 6| Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Gewerbegebiet Tannenberg I" OT Klockenhagen im Verfahren gem. § 13 BauGB RDG/BV/BA-21/409/01
- 7| Anfragen/Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

- 8| Auskünfte/Mitteilungen
- 9| Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1| **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Ortsbeiratsvorsitzende Worm eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 5 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern fest.

### 2| **Feststellung der Tagesordnung**

Zur vorliegenden Tagesordnung gab es keine Änderungsanträge.

### 3| **Einwohnerfragestunde**

Zu diesem Zeitpunkt waren keine Einwohner anwesend.

### 4| **Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 22.09.2021 mit Protokollkontrolle**

Das Protokoll der 12. Sitzung des Ortsbeirats Klockenhagen vom 22.09.2021 wurde mit einer Gegenstimme bestätigt.

Herr Kiupel merkte jedoch an, dass ihm seine geäußerte Kritik am Kitaneubau sowie die an ihm geübte Kritik einiger Anwesenden im Protokoll gefehlt habe. Eine Aufnahme in das Protokoll vom 22.09.2021 lehnte er jedoch ab. Zukünftig bittet er darum, ähnliche Punkte im Protokoll aufgeführt zu sehen.

Frau Worm führte die Protokollkontrolle durch und erinnerte daran, dass die Reparatur der Straße Ecke Wiencke wirklich dringend sei und schnellstmöglich durchgeführt werden sollte. Frau Kelch wird den Bauhof erneut darüber informieren.

Herr Schneider informierte, dass das Regenrückhaltebecken im Katenfeld gemäht wurde. Im nächsten Jahr soll eine Entschlammung erfolgen.

### 5| **I. Änderung der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Gewerbegebiet Tannenberg I", OT Klockenhagen - Beschluss zur Anwendung des vereinfachten Verfahrens gem. § 13 BauGB und Änderung der Verfahrensbezeichnung in "II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28"**

RDG/BV/BA-21/409

Herr Schneider erfragte, warum eine Änderung notwendig sei. Frau Kelch erläuterte, dass aufgrund der Nachfrage nach kleinteiligen Gewerbeflächen eine Anpassung erfolgen sollte.

**Beschluss:**

**Beschluss Nr. RDG/BV/BA-21/409**

***1. Änderung der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Gewerbegebiet Tannenberg I“, OT Klockenhagen - Beschluss zur Anwendung des vereinfachten Verfahrens gem. § 13 BauGB und Änderung der Verfahrensbezeichnung in II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28***

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Das Verfahren der I. Änderung der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Gewerbegebiet Tannenberg I", OT Klockenhagen, wird im vereinfachten Verfahren nach den Regelungen des § 13 BauGB durchgeführt.
2. Nach § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden.
3. Die Bezeichnung des Verfahrens wird in „II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28“ geändert.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	7						
davon anwesend	5	Ja- Stimmen	5	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

**6| Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Gewerbegebiet Tannenberg I" OT Klockenhagen im Verfahren gem. § 13 BauGB**

**RDG/BV/BA-21/409/01**

**Beschluss:**

**Beschluss Nr. RDG/BV/BA-21/409/01**

***Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Gewerbegebiet Tannenberg I" OT Klockenhagen im Verfahren gem. § 13 BauGB***

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Die Entwurfsunterlagen der II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Gewerbegebiet Tannenberg I“ werden in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 23. November 2021 gebilligt und als Entwurf beschlossen.
2. Der Planentwurf und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben, gleichfalls sind sie von der parallel durchzuführenden Auslegung des Satzungsentwurfes zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	7						
davon anwesend	5	Ja- Stimmen	5	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

#### **7| Anfragen/Mitteilungen**

Frau Worm erläuterte anhand der Planung das Verfahren zum Umbau des Knotenpunktes B 105 in Altheide in Folge der Radverkehrsanlage Altheide – Klockenhagen. Die Unterlagen sind zurzeit bei Frau Bende im Rathaus mit Terminvergabe einsehbar. Herr Kreitlow führte aus, dass auch von Seiten des Ortsbeirates, wie zuvor schon von der Stadtvertretung auf der Sitzung vom 16.06.2021, der künftige Verlauf des Radweges Altheide nördlich der B 105 gefordert werden sollte. Die zweimalige Querung der Bundesstraße 105 in Altheide dürfe allein schon wegen der Unfall- und Staugefahr keine Dauerlösung sein. Dazu sollte auch Frau Bende vom SG Tiefbau eine schriftliche Stellungnahme abgeben. Außerdem wies Herr Kreitlow darauf hin, dass die Bushaltestelle an der B 105 in der Ortsmitte von Altheide unbedingt weiter bestehen bleiben sollte, da damit zu rechnen sei, dass es früher oder später zum beabsichtigten Regionalverkehrsbund mit der Hansestadt Rostock kommen werde und sie deshalb weiterhin an der Stelle gebraucht werde. Frau Worm verlas dazu die Anmerkungen von Frau Papenhagen zum Thema. Diese sind dem Protokoll als Anlage beigefügt. Frau Papenhagen und Herr Kreitlow werden gebeten im Namen des Ortsbeirates ein Schreiben an das Straßenbauamt zu entwerfen, um die Bedenken und Vorschläge an dem Vorhaben mitzuteilen.

Herr Schneider informierte darüber, dass er durch Frau Müller vom Wasser- und Bodenverband erfahren habe, dass bei Herr Moldenhauer, SB Tiefbau derzeit die Auslegung des Planfeststellungsverfahrens für die Renaturierung des Körkwitzer Bachs und den Neubau des Schöpfwerkes erfolgt. Noch vor Weihnachten sollen dazu Gespräche mit Beteiligten geführt werden. Die Belange der Grundstückseigentümer sind bislang unberücksichtigt geblieben. Die Mitglieder des Ortsbeirates wollen Betroffene ansprechen und informieren. Die mangelnde Transparenz des Verfahrens wurde kritisiert.

Herr Schneider berichtete weiter, dass der Plan für das Katenfeld nun vorliegt. Herr Kiupel fügte hinzu, dass er diesen Plan erarbeitet habe und dieser so von der Stadt übernommen wurde. An der inneren Erschließung des Katenfeldes wird derzeit gearbeitet. Herr Grunert fügte hinzu, dass die aktuellen Planungen für ein Jahrhunderthochwasser ausgelegt sind.

Herr Schneider erfragte den Sachstand zum Sportplatz Klockenhagen. Ein Termin dazu hatte mit Frau Weilandt stattgefunden. Frau Kelch wird sich dazu bei Frau Weilandt informieren.

### **Nichtöffentlicher Teil**